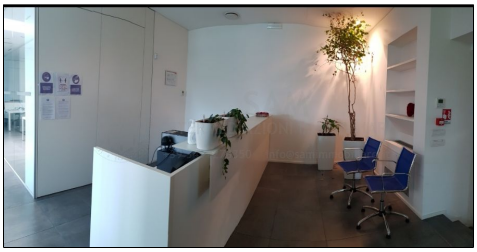
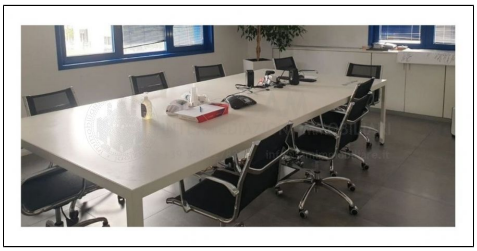
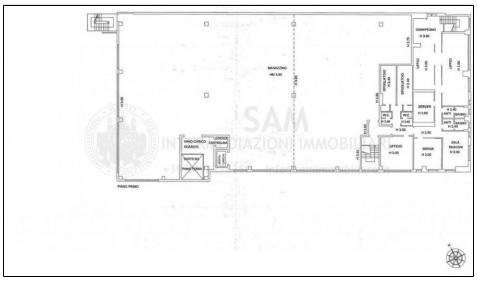
# Capannone in locazione [*Rif. n° **8822***]







individuata nel Piano regolatore Generale Comunale come zona industriale. L'immobile, presenta uffici di rappresentanza con rifiniture fini caratteristiche costruttive di livello medio alto, la struttura principale è interamente in cemento armato con blocchi prefabbricati, le finiture interne ed esterne sono in ottimo stato, in quanto l'immobile è di recente costruzione. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico sottotraccia e di tutti i servizi tecnologici necessari. E' sviluppato su due piani fuori terra e un vano tecnico interrato per l'impianto antincendio, si affaccia su ampio cortile esterno di pertinenza, ed è così suddiviso: al piano terra ampio locale magazzino, dotato di servizi igienici, di 1630 mq, mentre al piano primo, area uffici con mensa, servizi igienici uomo e donna e spogliatoi uomo e donna doccie uomo donna per una superficie di 349 mq e magazzino di 1250 mq. superficie m² 3.229 per richiesta acquisto € 1.700.000- possibilità di locazione - Anno di costruzione 2014 - Possibilità subentro leasing - 2 piani, soppalco in cemento - 6 servizi igienici + 2 spogliatoi - Sistema di allarme e videosorveglianza su area esterna ed interna - Pavimento flottante negli uffici - Rete dati e wifi - 1 Montacarichi - RESISTENZA AL FUOCO SOLAIO E COPERTURA R180 - RESISTENZA AL FUOCO PANNELLI ESTERNI R60 - RESISTENZA AL FUOCO DIVISORIO CON CIVICO 18 R120 - PORTATA SOLAIO INTERMEDIO 600KG/m2 - ALTEZZA PIANO TERRA SU SOLAIO 350cm SOTTOTRAVE 325 cm - ALTEZZA PIANO PRIMO SU SOLAIO 365 cm SOTTOTRAVE 340 - Riscaldamento con sistema aerotermi con caldaia a gas metano - Zona uffici impianto raffrescamento e riscaldamento in pompa calore - info in agenzia telefono agente 3491278350 - Mail. info@samimmobiliare.it/ sam.immobiliare@gmail.com -

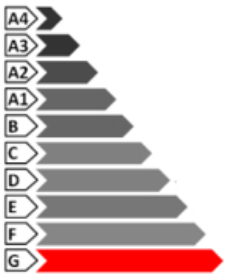
Comune: PADOVA
Zona: **PADOVA**

Prezzo (euro): **Info in agenzia**
Mq. commerciali: **3000**

Uso: Direzionale
**Caratteristiche dell'immobile**

Riscaldamento: Autonomo

10 camere; 6 servizi;
stato: ottimo




Classe : **G**
IPE : **300**

**Non hai trovato l'immobile che cercavi ?**
**Richiedi informazioni in agenzia:**
sam.immobiliare@gmail.com
Tel. 349 1278350 - 348 6010490

Image