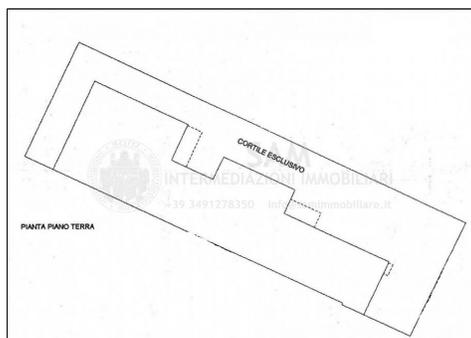
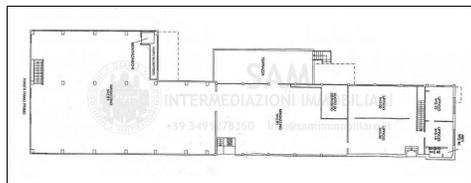
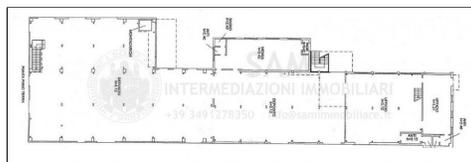


Capannone in vendita [Rif. n° 8755]



Si tratta di un fabbricato industriale accostato ad altra unità, area individuata nel Piano regolatore Generale Comunale come zona industriale. L'immobile, presenta caratteristiche costruttive di livello medio alto, la struttura principale è interamente in cemento armato con blocchi prefabbricati, le finiture interne ed esterne sono in ottimo stato, in quanto l'immobile è di recente costruzione. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico sottotraccia e di tutti i servizi tecnologici necessari. E' sviluppato su due piani fuori terra e un vano tecnico interrato per l'impianto antincendio, si affaccia su ampio cortile esterno di pertinenza, ed è così suddiviso: al piano terra ampio locale magazzino, dotato di servizi igienici, di 1630 mq, mentre al piano primo, area uffici con mensa, servizi igienici e spogliatoi per una superficie di 349 mq e magazzino di 1250 mq. superficie m² 3.229 per richiesta € 1.700.000 Anno di costruzione 2014 Possibilità subentro leasing 2 piani, soppalco in cemento 6 servizi igienici + 2 spogliatoi Sistema di allarme e videosorveglianza su area esterna ed interna Pavimento flottante negli uffici Rete dati e wifi 1 Montacarichi RESISTENZA AL FUOCO SOLAIO E COPERTURA R180 RESISTENZA AL FUOCO PANNELLI ESTERNI R60 RESISTENZA AL FUOCO DIVISORIO CON CIVICO 18 R120 PORTATA SOLAIO INTERMEDIO 600KG/m² ALTEZZA PIANO TERRA SU SOLAIO 350cm SOTTOTRAVE 325 cm ALTEZZA PIANO PRIMO SU SOLAIO 365 cm SOTTOTRAVE 340 Riscaldamento con sistema aerotermi con caldaia a gas metano Zona uffici impianto raffrescamento e riscaldamento in pompa calore

Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

sam.immobiliare@gmail.com

Tel. 349 1278350 - 348 6010490

ulteriore unità accostata superficie di m² 1.783 per € 700.000 L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico sottotraccia e di tutti i servizi tecnologici necessari. E' sviluppato su due piani fuori terra, si affaccia su ampio cortile esterno di pertinenza, ed è così suddiviso: al piano terra deposito di 874,95 mq, area mensa con servizi igienici e due locali uffici anch'essi dotati di servizi igienici; al piano primo area uffici, servizi igienici e magazzino di 678 mq Rimodernato, serramenti nuovi 2 piani, soppalco in ferro smontabile 3 servizi igienici Sistema di allarme e videosorveglianza su area esterna ed interna Rete dati e wifi 1 Montacarichi 3 Carro ponte anno 1978 eventualmente da ripristinare, 2 con portata 5 t, 1 con portata 10 t Magazzino: Riscaldamento con sistema aerotermi con caldaia a gas metano Zona uffici: impianto raffrescamento e riscaldamento in pompa calore info in agenzia telefono agente 3491278350 Mail. info@samimmobiliare.it / sam.immobiliare@gmail.com

Comune: PADOVA

Zona:

Prezzo (euro): 2.400.000,00 €

Mq. commerciali: 5000

Uso:

Caratteristiche dell'immobile

Riscaldamento: Autonomo

1 camere; 1 servizi;

stato: ottimo

Image