

## casa - villa singola indipendente in vendita [Rif. n° 8666]

casa indipendente chiesanuova L'abitazione, edificata su due piani negli anni '60, è accostata ad altre unità su due lati ed è composta da due appartamenti (piano terra e primo piano) con ingressi completamente indipendenti tra loro. Entrambe le unità hanno mantenuto le finiture e gli impianti dell'epoca di costruzione, pertanto necessitano di lavori di ristrutturazione. ""La vendita viene effettuata in blocco""

Descrizione: appartamento piano terra : L'accesso alla proprietà da cancello carrabile, in comune con altre abitazioni adiacenti; da un piccolo scoperto di proprietà, comodo per ospitare 2 auto, si entra nell'appartamento al piano terra di circa 120 mq., formato da un ampio ingresso, 5 locali di ampie dimensioni e 1 bagno finestrato; da una delle stanze si accede al giardino privato interno. Piano primo: la dimensione di questa unità è di circa 145 mq. Dall'altro lato esterno della casa si può invece accedere all'appartamento del primo piano, con ingresso dal piano terra, dove si trova un piccolo bagno, la centrale termica ed una porta che consente l'accesso al giardino interno in comune con l'appartamento al piano terra, ma facilmente ""divisibile"", per dare uno scoperto privato ad ogni appartamento nel corridoio principale è presente una stanza ad uso ripostiglio/cabina armadio/studio con una finestra sul vialetto esterno e pavimento in parquet. Proseguendo si trovano sulla destra due spaziose camere matrimoniali con pavimenti in legno dell'epoca mentre, dall' altro lato del corridoio, troviamo un antibagno che dà accesso ad un secondo bagno con doccia e uscita sul terrazzo sovrastante il giardino interno e ad una terza camera doppia sempre con vista sul giardino. Al termine del corridoio si trovano infine la cucina abitabile separata e un luminoso soggiorno; Sul retro dell'abitazione c'è un terreno di proprietà, non confinante con la casa, di circa 270 mq., nel quale si trova un garage e un'ampia tettoia/ripostiglio. Ulteriori informazioni e appuntamenti in agenzia 3491278350 sam.immobiliare@gmail.com

Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

[sam.immobiliare@gmail.com](mailto:sam.immobiliare@gmail.com)

Tel. 349 1278350 - 348 6010490

Comune: PADOVA

Zona: CHIESANUOVA (PADOVA)



Prezzo (euro): 184.000,00 €

Mq. commerciali: 300

Uso: Abitativo

Caratteristiche dell'immobile

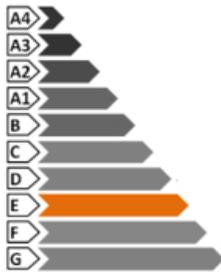
Piano: Più livelli 2

Riscaldamento: Autonomo

ingresso; cucina; soggiorno; garage; giardino; 6 camere; 4 servizi;

Classe : E

IPE :



[www.samimmobiliare.it](http://www.samimmobiliare.it)